



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.Ив. 65/2017
Дана: 05.11.2024. године

ОСНОВНИ СУД У ШИДУ

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено) 128 NOV 2024 7 примерака са _____ прилога и _____ рубрика.

Предато поштом препоручено дана _____ 20 _____ год.

Писмено таксирано на _____ динара. Недостају таксе _____ дин.

Писмено примљено без таксе.

Примљене вредности (новац, и сл.) _____

Р 04677 Основни суд у Шиду

ПРЕДМЕТ: Достава закључка о оглашавању јавне продаје

ЗА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ

У прилогу дописа, а с обзиром да је предметно извршење почело пре ступања на снагу Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015) и да се предметно извршење у складу са чланом 545 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015) наставља према Закону о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 31/11...139/14), достављам Вам Закључак о продаји непокретности извршног дужника који је донет у предмету извршења Посл. Број ИИВ 65/2017 од 05.11.2024. године, а ради објављивања истог на огласној табли и интернет страници.

Молимо Вас да нам један примерак овог дописа, након издавања потврде да је писмено истакнуто на огласну таблу суда, вратите заједно са закључком.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. И.Ив. 65/2017
Дана: 05.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца **ФИТИНГ ДОО**, 22240 Шид, ул. СВЕТОГ САВЕ бр. 101, МБ 08231354, ПИБ 100929249, против извршног дужника **ДРАГАН САРАП** са пребивалиштем у Шиду, насеље Исток Ц 1 1/7, ЈМБГ 1411973890038 – власник брисане SZR KANUSAX DRAGAN SARAP PR ŠID, који се води по Решењу о извршењу Привредног суда у Сремској Митровици посл.број Ив 1493/12 од 28.09.2012. године, које је постало правноснажно дана 24.01.2013. године, основном чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 31/2011....55/2014) а у вези чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015....54/19) доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности, и то:

1/2 УДЕЛА на непокретности која је у власништву извршног дужника Драгана Сарапа из Шида, Насеље Исток Ц1 1/7, ЈМБГ 1411973890038 уписане у лист непокретности број 6082 К.О. Шид, и то:

1. двособан стан – број посебног дела 7/1 – на првом спрату у стамбеној згради за колективно становање у Шиду – Насеље Исток Ц1 – корисне површине 71м² – која је саграђена на кат.парцели број 4753/30.

II На непокретности која је предмет продаје, сходно стању у катастру нису уписани терети који остају након продаје.

III Закључком о утврђењу вредности И.Ив. 65/2017 од 25.09.2024. године, извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио **тржишну вредност непокретности**, тако да она износи **2.531.774,23 ДИНАРА**,

с тим да на овом надметању почетна цена износи 30% од процењене вредности, а што износи 759.532,26 динара.

IV Друго надметање ће се одржати дана 12.12.2024. године у 11 часова у канцеларији извршитеља Јелена Станковић Миковић у Сремској Митровици 19А.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I овог Закључка, и о томе доставила доказ извршитељу.

Полагања јемства је осолобођен извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун Јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-0050016341022-13 код Уникредит банке ад Београд, са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету И.Ив. 65/2017".

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени новац (цену) у року од 15 дана на рачун Извршитеља Јелена Станковић Миковић број 105-2127694-32 код АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, а ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате целокупног износа цене од лица са бољом понуде од њихове.

IX Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

X Непокретност се може разгледати дана 02.12.2024. године у периоду од 14-16 часова, уз претходну најаву јавном извршитељу, што је извршни дужник или ма које лице које има државину над предметним непокретностима дужно омогућити под претњом новчаног кажњавања.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шиду – електронској огласној табли у Основног суда у Шиду, на електронској табли јавних продаја коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није допуштен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

